Modernes Stadthaus direkt an der Elster-Aue inklusive Baugrundstück

Neue Straße 19
06258 Schkopau Ortsteil Lochau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m²
Kaufpreis:	315.681,00 EUR
Scout-ID:	110667139

Ihr Ansprechpartner:
Saale Immobilien GmbH
Frau Anja Krüger
E-Mail: info@saale-immobilien.de
Tel: +49 345 5232281
Mobil: +49 176 61257670
Web: http://www.saale-immobilien.de

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	342,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Bauphase:	Haus in Planung
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Stufenloser Zugang:	Ja

Modernes Stadthaus direkt an der Elster-Aue inklusive Baugrundstück

Neue Straße 19
06258 Schkopau Ortsteil Lochau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m²
Kaufpreis:	315.681,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Errichtung Ihres Einfamilienhauses wird individuell nach Ihren Wünschen in schlüsselfertiger Ausführung, mit Bodenplattengründung hergestellt. Die moderne Innenausstattung für Bäder, Bodenbeläge sowie Fliesen sind im Kaufpreis inbegriffen.
Die Erstellung Ihres Hauses wird in solider, einwandfreier Handwerksarbeit in Zusammenarbeit mit kompetenten Bauingenieuren, Handwerksmeistern, Baufachleuten und Fachbetrieben realisiert. Soweit nicht besonders vermerkt, werden alle Leistungen gemäß den Planungsunterlagen, dem Wärmeschutznachweis und der Statik, den einschlägigen, aktuellen DIN–Normen und den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst ausgeführt. Alle Häuser erfüllen den aktuellen Standard der EnEV und werden mit den geplanten Medienanschlüssen versehen (Hausanschlüsse).
Die Kosten dafür werden den Bauherren nicht gesondert in Rechnung gestellt. Ausgenommen davon sind anfallende Gebühren seitens der Versorgungsträger. Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 3 ,,Am Weißdornbusch" der Gemeinde Schkopau , OT Lochau und sind mit 2- geschossigen Einzelhäusern und Doppelhaushälften sowie modernen Bungalows bebaubar. Das Baugebiet mit allen Grundstücken wurde bereits mit Versorgungs- und Medienanschlüssen versehen, somit kann der Bau Ihres Eigenheimes unmittelbar realisiert werden. Hier entstehen demnächst 22 moderne und individuelle Einfamilien - und Stadthäuser in unmittelbarer Nähe zum Elster-Aue Kanal.

Ausstattung:

Die moderne Ausstattung Ihres Eigenheimes lässt keine Wünsche offen und lässt Ihnen in der Auswahl von Fußböden, Fliesen und vielem mehr, freie Hand bei der Gestaltung Ihres Hauses.
Für ein warmes Wohnklima sorgt eine Fußbodenheizung in Verbindung mit einer vollautomatischen Luftwasser-Wärmepumpe.
Die massiven Innenwände werden mit einem Gipsputz versehen und mit einem Weißton malerseitig bearbeitet.
Die Bäder werden nach neuestem Wohnstandard ausgestattet und in klassischer, moderner weißer Standardausführung versehen. Das Hauptbad verfügt über eine Badewanne sowie eine bodengleiche Duschwanne und wird durch einen Kristallporzellanwaschtisch optisch abgerundet.
Auch das Gästebad erhält die selbe Ausstattung, außer einer Badewanne. Als Armaturen werden Artikel eines Markenherstellers verwendet.

Lage:

Der Ortsteil Lochau gehört der Gemeinde Schkopau an und liegt südöstlich der Stadt Halle und südlich der weißen Elster.

Durch die Nähe zu Leipzig und Halle genießt man das idyllische Land- und Familienleben und lebt trotzdem stadtnah.

Der nahe gelegene Wallendorfer See und das Landschaftsschutzgebiet der Elster-Aue-Luppe mit ihren vielen ausgebauten Fahrrad- und Laufwegen, laden zu sportlichen Aktivitäten und entspannten Spaziergängen für Jung und Alt ein.

Sonstiges:

Durch langjährige Erfahrungen am Immobilienmarkt und Zusammenarbeit mit dem Bau – und Projektfinanzierungs-Center Leipzig, konnten wir für Sie, speziell auf Lochau und Ihr dazugehöriges Vorhaben bezogen, exakt zugeschnittene und angebotsstarke Finanzierungsmodelle erstellen.
Von der Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit bis hin zu starken Zinsen, über die Einbindung von Sonderprodukten und Fördermöglichkeiten, ermöglicht es Ihnen eine transparente, bezahlbare Finanzierung mit starken Bankpartnern.
Nach Analyse Ihrer Bedürfnisse wird mit Ihnen gemeinsam die optimale Finanzierungsstruktur entwickelt. Wir finden für Sie das Kreditinstitut, dass Ihre Wünsche an die Finanzierung voll umfassend erfüllt. Sie erhalten immer verschiedene Finanzierungsvarianten, unter denen Sie sich entscheiden können.

Für weitere Infos besuchen Sie uns auf unserer Homepage www.saale-immobilien.de unter der Rubrik Angebote/Neubau Einfamilienhäuser.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Im übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Powered by ImmobilienScout24

Modernes Stadthaus direkt an der Elster-Aue inklusive Baugrundstück

Neue Straße 19
06258 Schkopau Ortsteil Lochau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m²
Kaufpreis:	315.681,00 EUR

Ansicht

Baugebiet am Weißdornbusch

Baugebiet am Weißdornbusch..

Baugebiet am Weißdornbusch....

Modernes Stadthaus direkt an der Elster-Aue inklusive Baugrundstück

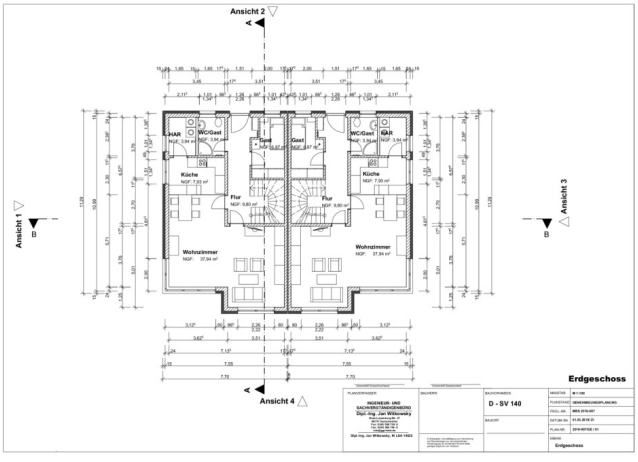
Neue Straße 19
06258 Schkopau Ortsteil Lochau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m²
Kaufpreis:	315.681,00 EUR

Baugebiet am Weißdornbusch...

Baugebiet am Weißdornbusch.

Baugebiet am Weißdornbusch....

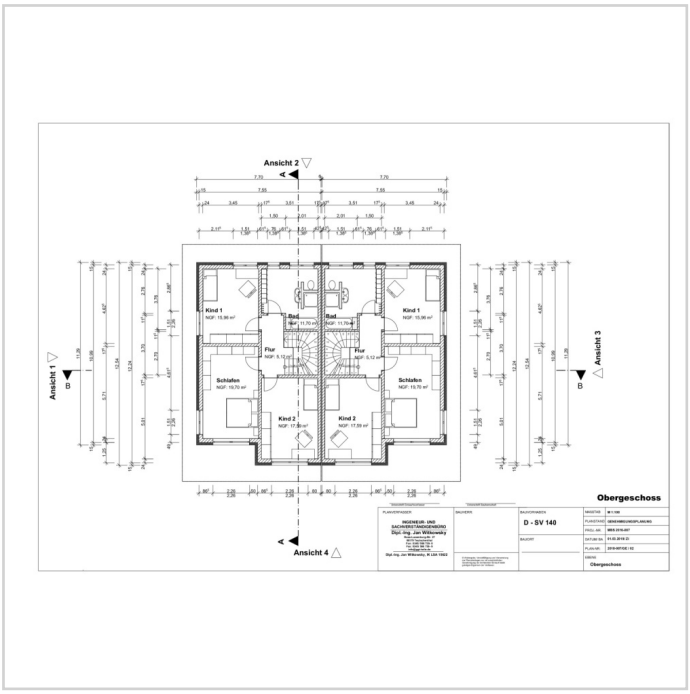


Erdgeschoss

Modernes Stadthaus direkt an der Elster-Aue inklusive Baugrundstück

Neue Straße 19
06258 Schkopau Ortsteil Lochau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m²
Kaufpreis:	315.681,00 EUR



Obergeschoss

B- Plan

Modernes Stadthaus direkt an der Elster-Aue inklusive Baugrundstück

Neue Straße 19
06258 Schkopau Ortsteil Lochau

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	140,00 m²
Kaufpreis:	315.681,00 EUR