

Eigentumswohnung Dölauer Str. 36, 06120 Halle/S.

hiermit möchten wir Ihnen nachstehendes Objekt zum Erwerb anbieten.

Lage: Kröllwitz zählt seit Jahrzehnten zu den begehrten Wohnlagen in Halle/S. Der bevorzugte Stadtteil liegt in angenehmer Halbhöhenlage, eingebettet zwischen den weitläufigen Saale-Auen mit dem Naturschutzgebiet „Am Ochsenberg“, dem Landschaftsschutzgebiet Saalwerder und den Kröllwitzer Höhen.

Als gewachsener Hallenser Stadtteil verfügt Kröllwitz über eine gut funktionierende Infrastruktur. Günstige Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schule, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Laufnähe.

Für Freizeitgestaltung und Erholung sowie sportliche Aktivitäten gibt es in der näheren Umgebung nahezu für jeden Bedarf das richtige Angebot.

Die angenehm aufgelockerte, überwiegend kleinteilige Bebauung mit Freiräumen, Umgebungsgrün und dem alten Baumbestand kommt den zukünftigen Bewohnern zu Gute.

Objekt: Neu gebautes Mehrfamilienhaus, Baujahr 2000.
Jede Wohnung wurde sonnen- als auch ausblicksorientiert geplant.

Ausstattung: Die 3-Raum-Wohnung befindet sich im Hochparterre und ist wie folgt ausgestattet:

- Fußboden gefliest
- Wanne mit Duscmöglichkeit
- Die Wohnung wurde vorübergehend als Büro genutzt.

Besonderheit: Die Wohnung verfügt über einen eigenen Terrassenanteil sowie über einen PKW-Stellplatz.

Wohnfläche: ca. 90,53 m²

Kaufpreis: VHB 99.000,- € (incl. PKW-Stellplatz)

Provision: 5 % zzgl. MwSt. des Kaufpreises.

Für die Richtigkeit der Angaben zum Objekt übernimmt die Firma Saale Immobilien GmbH keine Haftung. Nähere Informationen über das Grundstück können bei konkretem Kaufinteresse erbracht werden.

Eine Besichtigung des Objektes ist nach vorheriger terminlicher Abstimmung möglich.

Mit freundlichen Grüßen

Jan Hönig