

## Lieskau – Standortbeschreibung

Die Gemeinde Lieskau liegt am nord-westlichen Stadtrand von Halle.

Sie grenzt mit ihrer Ortsgrenze direkt an den Geltungsbereich des Oberzentrums Halle und ist durch die direkte Lage zur Dölauer Heide (Waldgebiet ca. 700 ha groß) eine bevorzugte Wohnlage.

Es gibt keine Durchgangsverkehrsstraße, welche diese ruhige Lage stören würde.

Der Ort hat ca. 2.800 Einwohner und gehört zum Saalkreis.

In den letzten Jahren wurde der Ort durch seine rege Bautätigkeit im Neubaugebiet Lieskau-Nord und auch in dem Baugebiet Mittelstraße zu einem sehr stattlichen Heidedorf ausgebaut. Hier sind die Bautätigkeiten alle abgeschlossen.

Die Gemeinde ist bemüht, Ihr Ortsbild stetig positiv zu verändern.

Es wurden diverse neue Straßen gebaut, ein Dorfplatz neu geschaffen.

Auch die zentrale Abwasserentsorgung ist bereits funktionstüchtig in den größten Teilen des Ortes hergestellt.

In den Baugebieten sind alle Verkehrsstraßen größtenteils neu und in der Ortslage werden diese sukzessive auch erneuert.

### Infrastruktur

Ein hochmoderner Kindergarten steht für die kleinsten Bewohner zur Verfügung.

Und nach Absolvierung der Kindergartenzeit können die ABC-Schützen derzeit auch die Außenstelle der Grundschule Salzmünde für die 1. und 2. Klasse nutzen.

Sport- und Freizeit – Neben dem nahe gelegenen Erholungsgebiet

Dölauer Heide, welches zu sämtlichen sportlichen und Freizeitaktivitäten einlädt, hat die Gemeinde Lieskau einen sehr erfolgreichen Fußballclub.

Die LSG Lieskau spielt mit mehreren Mannschaften in verschiedenen Staffeln, bis hin zu verschiedensten Jugendmannschaften.

Ein neues Vereinsheim steht kurz vor der Vollendung.

Die Gemeinde Lieskau hat einen Kegelverein, einen Karnevalsverein, Gesangsverein u.v.m. in welchen man Vereinsleben und Geselligkeit sowie Anschluss zu den Bürgern finden kann.

Auch steht dem Vereinsleben ein neues Gemeindezentrum zur Verfügung.

Siehe hierzu auch auf der Homepage: [www.gemeinde-lieskau.de](http://www.gemeinde-lieskau.de).

Zu einem wichtigen jährlichen Höhepunkt der Gemeinde Lieskau ist inzwischen das über die Ortsgrenzen hinaus bekannte Heidefest geworden.

Der Ort ist über die Linie 41 der HAVAG ans öffentliche Verkehrsnetz der Stadt Halle/S. gut angeschlossen.

Weitere Infos zum Ort Lieskau finden Sie unter der Homepage [www.gemeinde-lieskau.de](http://www.gemeinde-lieskau.de).

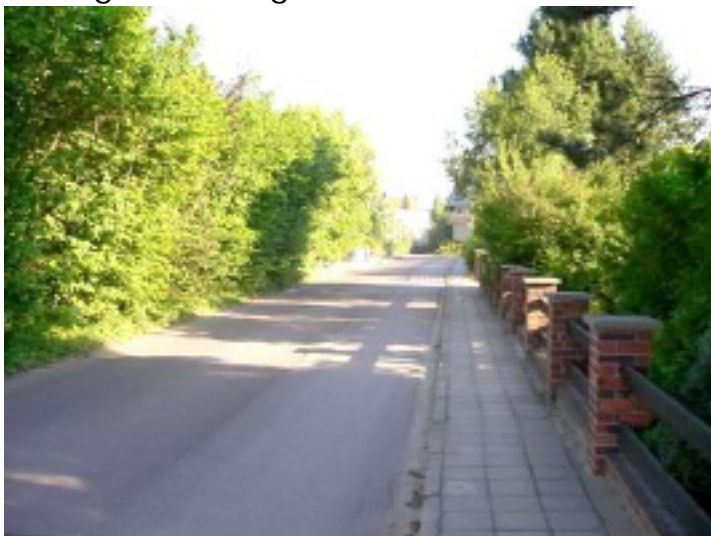
## Baugebiet Lieskau-Mittelstraße

Im südwestlichen Teil der Ortslage Lieskau liegt, angrenzend an die bereits bestehende Bebauung in der Mittelstraße, das neue Baugebiet „Mittelstraße – neu“.

Es rundet die bereits vor einigen Jahren entstandene Bebauung zur im westlichen Teil anschließenden Kleingartenanlage ab.



Die Bebauung, welche vornehmlich mit 1- bzw. 2-geschossigen Gebäuden beplant wurde, soll architektonisch der Übergang zur Kleingartenanlage darstellen.



Es entstehen in 3 Bauabschnitten ca. 40 bebaubare Grundstücke in verschiedenen Größenverhältnissen, von ca. 370 m<sup>2</sup> für eine Doppelhaushälfte bis hin zu ca. 1.120 m<sup>2</sup> großen Einzelgrundstücken für Einfamilienhäuser ist für jeden Bauwilligen eine entsprechende Grundstücksgröße zu finden.



Gerne beraten wir Sie zu den einzelnen Detailfragen.

Wir bieten Ihnen auch Ihre persönliche Individuallösung für Ihr gewünschtes Eigenheim.